

Статья 26. Обязанности граждан и организаций в области жилищных отношений

1. Граждане и организации в области жилищных отношений обязаны:

- соблюдать требования настоящего Кодекса, иных актов жилищного законодательства и договорных обязательств;
- обращаться в установленном порядке за государственной регистрацией прав на жилые помещения не позднее трех месяцев, если иной срок не установлен иными законодательными актами, со дня получения документов, необходимых для оформления прав на жилые помещения, или заключения гражданско-правовых договоров и в иных случаях;
- использовать жилые, подсобные и вспомогательные помещения и находящееся в них оборудование в соответствии с назначением;
- **соблюдать установленные для проживания санитарные и технические требования**, правила пожарной безопасности, природоохранные требования, правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений и иные требования, установленные законодательством;
- вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением;
- **обеспечивать доступ в занимаемые ими или находящиеся в их владении и пользовании жилые и (или) нежилые помещения работникам организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги**, для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, проведения осмотров, ремонтных работ в случае необходимости, **снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа**, а также для приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты;
- обеспечивать доступ в занимаемые ими или находящиеся в их владении и пользовании жилые и (или) нежилые помещения работникам, имеющим в соответствии с законодательными актами право доступа в жилое помещение в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма, в целях спасения жизни и предотвращения вреда здоровью граждан и их имуществу, а также в случаях, предусмотренных законодательными актами;
- возмещать ущерб, причиненный ими помещениям других граждан и организаций в связи с владением и использованием жилыми помещениями;
- исполнять иные обязанности в соответствии с настоящим Кодексом и иными актами законодательства.